



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH011949731202324M		BARCODE [Barcode]		Date 05/12/2023-23:46:47	Form ID 25.2							
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)								
				PAN No.(If Applicable)	AAWFP1589K							
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP							
Location MUMBAI												
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.	Flat no. 102, 1st Floor, ARC Aura building							
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	Azad Nagar No. 3, Andheri West							
0030045501 Stamp Duty			845300.00	Road/Street	Mumbai							
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	Town/City/District							
				PIN	4	0	0	0	5	8		
				Remarks (If Any)	PAN2=ANYPS8306C~SecondPartyName=Geetesh Madhusudan Sawant-							
					बदर - १६ <table border="1"><tr><td>Eight Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred Rup</td></tr><tr><td>pees Only</td></tr></table>						Eight Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred Rup	pees Only
Eight Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred Rup												
pees Only												
Total			8,75,300.00	Amount In Words	FOR USE IN RECEIVING BANK							
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK												
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172023120600088			081223M179281			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/12/2023-11:11:08			Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch			PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll					

Department ID :

Department ID : _____ Mobile No. : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





12/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 16566/2023

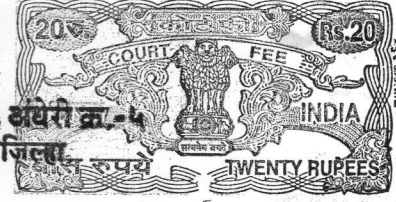
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14088000
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11428798.75
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 102, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.25 चौ. मी.(540.89 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीतेश मधुसूदन सावंत - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: एच-83, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माणिक मोती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: यारी रोड, मुन्सिपाल उर्दू स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-ANYP8306C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16566/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	845300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023120600088	MH011949731202324M	845300.00	SD	0006424904202324	12/12/2023
2		DHC		1223129201583	200	RF	1223129201583D	12/12/2023
3		DHC		1223125101526	2000	RF	1223125101526D	12/12/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH011949731202324M	30000	RF	0006424904202324	12/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH006585099202425E		BARCODE		Date 10/08/2024-17:13:00		Form ID 25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K	
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat no. 204, 2nd Floor ARC Aura building	
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
030045501 Stamp Duty			966700.00		Azad Nagar No. 3, Andheri West		
030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 0 5 8		
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ACIPC2704K~SecondPartyName=Anjali Anil Chikte and others~			
				Amount In			
				Nine Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Rupees			
Total				9,96,700.00		Words	
				Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572024081023857		IK0CWRSED6	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				10/08/2024-17:16:13		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9321921434

बदर - १७/
१४३९३ ५ ११५
२०२४



16/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 14393/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	16110366
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11149763
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं 204, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आजाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 52.11 चौ. मी, 560.91 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरमिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंजली अनिल चिकटे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: वरद बंगला क्रमांक 27 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्ञानेश्वर नगर, ब्लॉक नं: रिजन्सी इस्टेट गोलावली, डोंबिवली पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-ACIPC2704K 2): नाव:-अभिजित अनिल चिकटे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: वरद बंगला क्रमांक 27 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्ञानेश्वर नगर, ब्लॉक नं: रिजन्सी इस्टेट गोलावली, डोंबिवली पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421203 पॅन नं:-AFWPC1930L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14393/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	966700
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	00040572024081023857	MH006585099202425E	966700.00	SD	0003768137202425	16/08/2024
2		DHC		0824165400323	300	RF	0824165400323D	16/08/2024
3		DHC		0824160600312	2000	RF	0824160600312D	16/08/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH006585099202425E	30000	RF	0003768137202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Received original.
Mr. Abhinav Chikete.
23/08/2024
Cell No. 9930880890



27/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 12837/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) किल्लेबाचा प्रकार	किल्लेबाचा
(2) नोंदना	14022750
(3) बाजारभावा/कावेसट्टाबाचा बाबतिलेखटाकार आकाराची देतो की फटेदार ते नमुद करावे)	11149763
(4) मु-भावा, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं 304, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मंबई 400058, रोड : आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे लेखक 52.11 चौ. मी.(560.91 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया.-(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक- 2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/म1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.) ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part ;))
(5) क्षेत्र	1) 57.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2) नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मधुरिमा तुली - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोहिणी, अपना घर, युनिट नं. 5, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, ऑप हीशिकेश बिल्डींग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGWPT4797P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12837/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	701500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Original Received

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.





16/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 800/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	14068800
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11266210.96
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्ल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 505, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: ए. आर. मी. ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी. (539.81 चौ. फू.) ग्रेना कापेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरमिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्ल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- टोनी थॉमस - वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/133, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जय जलारामनगर सोसायटी, ब्लॉक नं: टी बी सेनेटोरियम, वडोदरा, रोड नं: गोवरी रोड, मदर्स स्कूल जवळ, गुजरात, वडोदरा. पिन कोड:- 390021 पॅन नं:- AQFPT9125N 2): नाव:- अंथीटा क्लेअर जॉर्ज - वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कावलकल थयंकरी, थुरुथी पीओ, थुरुथी, चांगनाचेरी, ब्लॉक नं: वाझापल्ली पश्चिम, कोट्टायम, केरळ, रोड नं:-, केरला, कोट्टायम. पिन कोड:- 686535 पॅन नं:- CVEPG5737M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	800/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	844200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024011500039	MH013957701202324M	844200.00	SD	0007416380202324	16/01/2024
2		DHC		0124167003573	2000	RF	0124167003573D	16/01/2024
3	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013957701202324M	30000	RF	0007416380202324	16/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



26/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

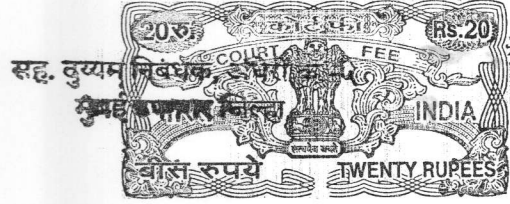
दस्त क्रमांक : 4761/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17580400
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13791625.81
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 702, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस . ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरभि पारेख - वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद सोनाली सीएचएस, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: गुजराती मंडल क्रॉस रोड, राज पुरिया हॉलजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- BPYPP5412D 2): नाव:- हेमंत पारेख - वय:- 71; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आझाद सोनाली सीएचएस, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: गुजराती मंडल क्रॉस रोड, राज पुरिया हॉलजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- ATPPP4907M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4761/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1054900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024031201242	MH017157776202324M	1054900.00	SD	0009497053202324	26/03/2024
2		DHC		0324266106428	2000	RF	0324266106428D	26/03/2024
3		DHC		0324267606516	300	RF	0324267606516D	26/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH017157776202324M	30000	RF	0009497053202324	26/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH004910536202425M						BARCODE							Date 08/07/2024-19:28:10								Form ID 25.2																							
Department Inspector General Of Registration													Payer Details																															
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee													TAX ID / TAN (If Any)																															
													PAN No.(If Applicable)				AAWFP1589K																											
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6													Full Name				PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP																											
Location MUMBAI																																												
Year 2024-2025 One Time													Flat/Block No.				Flat No. 901, 9th Floor ARC Aura building																											
Account Head Details									Amount In Rs.				Premises/Building																															
0030045501 Stamp Duty									871000.00				Road/Street				Azad Nagar No. 3, Andheri West																											
0030063301 Registration Fee									30000.00				Area/Locality				Mumbai																											
													Town/City/District																															
													PIN								4				0				0				0				5				8			
													Remarks (If Any)																															
													PAN2=AQDPP6463H~SecondPartyName=Anil Chandran Pillai and others~																															
Total									9,01,000.00				Amount In Words				Nine Lakh One Thousand Rupees Only																											
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK													FOR USE IN RECEIVING BANK																															
Cheque-DD Details													Bank CIN				Ref. No:				03006172024070801243						090724M1223421																	
Cheque/DD No.													Bank Date				RBI Date				09/07/2024-16:40:49						10/07/2024																	
Name of Bank													Bank/Branch				PUNJAB NATIONAL BANK																											
Name of Branch													Scroll No. , Date				1 , 10/07/2024																											

Department ID :

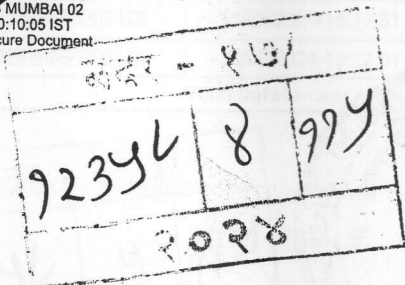
Mobile No. : 0000000000

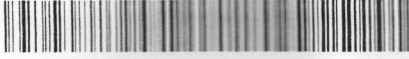
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. :
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर नाही.

नदी. पराग केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.07.15 10:10:05 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India





15/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 12358/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विनयेचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14515750
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमूद करावे)	11208850.01
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॅट क्र. 901, माळा नं: नौवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर मी ऑग बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफल 46.87 चौ. मी.504.61 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 51.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरमिया तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल चंद्रन पिल्ले वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गौरी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: लालचक्री, मराठा विभाग, उल्हासनगर 4, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:- AQDPP6463H 2): नाव:-अशू अनिल पिल्ले वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: एकदंत को-ऑप हाउसिंग सोसायटी, बिल्डिंग ए-17, ब्लॉक नं: डोंबीवली पूर्व,कल्याण,ठाणे, रोड नं: रामवाडी, मानपाडा रोड, अग्रवाल हॉल समोर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BRSP7381R 3): नाव:-तंगामनी सी. पिल्ले वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गौरी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: लालचक्री, मराठा विभाग, उल्हासनगर 4, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:- AUFPP7836G 4): नाव:-अखिल अनिल पिल्ले वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गौरी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: लालचक्री, मराठा विभाग, उल्हासनगर 4, ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:- GPMPP2742P
(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक	15/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पुट	12358/2024
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	871000
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तथ्यांक:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/07/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024070801243	MH004910536202425M	871000.00	SD	0002828856202425	15/07/2024
2		DHC		0724157509062	300	RF	0724157509062D	15/07/2024
3		DHC		0724159901260	2000	RF	0724159901260D	15/07/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH004910536202425M	30000	RF	0002828856202425	15/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

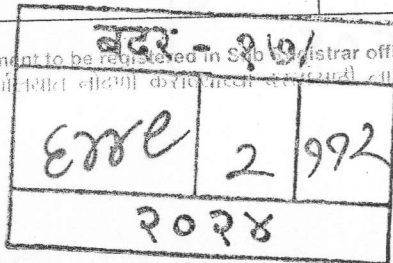


GRN	MH000242286202425M	BARCODE			Date	05/04/2024-10:16:43		Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee						
Office Name				BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP		
Location				MUMBAI		Flat/Block No.		Flat No. 902, 9th Floor ARC Aura building		
Year				2024-2025 One Time		Premises/Building		Azad Nagar No. 3, Andheri West		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Mumbai		
0030045501 Stamp Duty				1046700.00		Area/Locality		Mumbai		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		PIN		
								4 0 0 0 5 8		
						Remarks (If Any)		PAN2=AGLPP4221H-SecondPartyName=Saju Thomas Punnoose and others~		
1076700.00						Amount In		Ten Lakh*Seventy Six Thousand Seven Hundred Rupees		
Total				10,76,700.00		Words		Only		
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		03006172024040500189 080424M1387958		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		08/04/2024-16:27:10 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 10/04/2024				

Department ID :

NOTE: This challan is valid for document to be furnished in Sub Registrar office or

Mobile No. : 0000000000



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement	Defacement	Defacement Amount
1	(iS)-513-6449	0000357470202425	15/04/2024-14:26:16	IGR554	30000.00
2	(iS)-513-6449	0000357470202425	15/04/2024-14:26:16	IGR554	1046700.00
Total Defacement Amount					10,76,700.00

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.अंधेरी 6

15/04/2024

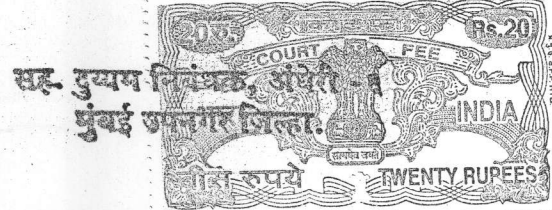
दस्त क्रमांक : 6449/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	17444865
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	13791625.81
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन:सदनिका नं: 902, गाळा नं: नौका मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑग विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेगल कॉर्पोरेशन, सोयत एक कार पार्किंग स्पेस, ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौगनिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दम्नगेवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साजू थॉमस पुत्रूस - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सी -501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुवर्णख्वा, भारतीय रिझर्व्ह बँक वरिष्ठ अधिकारी निवासी संकुल, ब्लॉक नं: दादर पूर्व, मुंबई, रोड नं: टाटा मिल कंपाऊंड, डॉ आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AGLPP4221H 2): नाव:-एच्री थॉमस - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुवर्णख्वा, भारतीय रिझर्व्ह बँक वरिष्ठ अधिकारी निवासी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दादर पूर्व, मुंबई, रोड नं: टाटा मिल कंपाऊंड, डॉ आंबेडकर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AFWPT9178F
(9) दम्नगेवज करन दिल्याचा दिनांक	15/04/2024
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6449/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1046700
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024040500189	MH000242286202425M	1046700.00	SD	0000357470202425	15/04/2024
2		DHC		0424159909044	240	RF	0424159909044D	15/04/2024
3		DHC		0424144504972	2000	RF	0424144504972D	15/04/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH000242286202425M	30000	RF	0000357470202425	15/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH012908465202324M		BARCODE [Barcode]		Date 25/12/2023-18:23:42	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)	AAWFP1589K	
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6			Full Name PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP		
Location MUMBAI					
Year 2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 903, 9 th Floor, ARC Aura building	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty		893800.00	Road/Street	Azad Nagar No. 3, Andheri West	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Mumbai	
			Town/City/District		
			PIN		4 0 0 0 5 8
			Remarks (If Any)		
			PAN2=AGUPR1201J~SecondPartyName=Devendran Raja and others~		
Total		9,23,800.00	Amount In Words	Nine Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred Rupees Only	
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172023422600369 271223M610491
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	27/12/2023-13:03:47 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





28/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

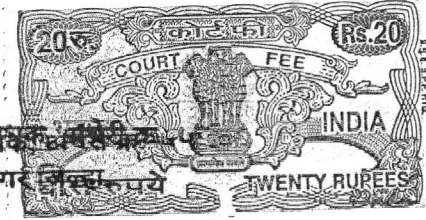
दस्त क्रमांक : 17577/2023

नोदणी :

Regn:63m

आकाराचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14896180
(3) बाजारभावा/माहेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	11747864.09
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व बाळमोका(कसल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 903, माळा नं: नौबा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी.(530.44 चौ. फू.)रेरा कॉपेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विग्रहतां इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जबळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विग्रहतां इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जबळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवेंद्रन राजा - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल ऑयासिस, ब्लॉक नं: जनकल्याण नगर, मुंबई, रोड नं: मालाड मावें रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AGUPR1201J 2): नाव:-सुजाता देवेंद्रन - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल ऑयासिस, ब्लॉक नं: जनकल्याण नगर, मुम्बई, रोड नं: ंअलद मावें रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-ASLPD1508M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17577/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	893800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

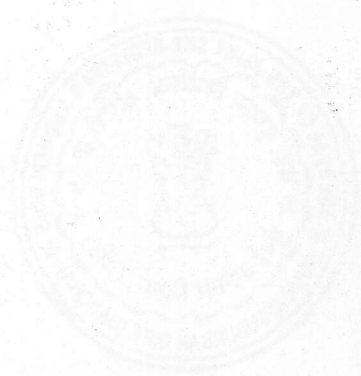


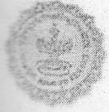
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023122500369	MH012908465202324M	893800.00	SD	0006871293202324	28/12/2023
2		DHC		1223288305684	240	RF	1223288305684D	28/12/2023
3		DHC		1223272123431	2000	RF	1223272123431D	28/12/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH012908465202324M	30000	RF	0006871293202324	28/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013589768202324M	BARCODE			Date	07/01/2024-21:10:30		Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee						
Office Name				BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP		
Location				MUMBAI		Flat/Block No.		Flat no. 904,9th Floor ARC Aura building		
Year				2023-2024 One Time		Premises/Building		Azad Nagar No. 3, Andheri West		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Mumbai		
0030045501 Stamp Duty				923200.00		Area/Locality		Mumbai		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		PIN		
								4 0 0 0 5 8		
						Remarks (If Any)		PAN2=BTJPK1910Q~SecondPartyName=Bhavana Rupesh Kudav and others~		
						Amount In		Nine Lakh Fifty Three Thousand Two Hundred Rupees		
Total				9,53,200.00		Words		Only		
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		03006172024010800030 080124M145193		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		08/01/2024-10:59:44 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. :

0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बंदर - १७/		
362	8	992
२०२४		



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 382/2024

नोंदणी :

Regn:63m

09/01/2024

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	16354160
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13113967.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व वक्रक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 904, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेरा कॉर्पेट एरिया.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन्ट एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौगुनिया तर्फे मुख्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन्ट एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुख्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावना रूपेश कुडव - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/71, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी आय टी चाळ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: बाबूराव मोरे मार्ग, नेक्स्ट टू मुंबई सेंट्रल पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-BTJPK1910Q 2): नाव:-रूपेश रमेश कुडव - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/71, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी आय टी चाळ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: बाबूराव मोरे मार्ग, नेक्स्ट टू मुंबई सेंट्रल पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-AFDPK6808G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	382/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	981300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/01/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit ths documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800032	MH013589807202324M	58100.00	SD	0007197519202324	08/01/2024
2	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800030	MH013589768202324M	923200.00	SD	0007197516202324	08/01/2024
3		DHC		0124081417689	240	RF	0124081417689D	08/01/2024
4		DHC		0124082417593	2000	RF	0124082417593D	08/01/2024
5	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013589768202324M	30000	RF	0007197516202324	08/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 381/2024

नोदणी :

Regn:63m

09/01/2024

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोवदला 14863800

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 11943869.21

बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 905, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर मी ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी. (539.81 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 55.18 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौगुनिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K

2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रूपेश रमेश कुडव - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/71, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी आय टी चाळ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: बाबूराव मोरे मार्ग, नेक्स्ट टू मुंबई सेंट्रल पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-AFDPK6808G

2): नाव:-भावना रूपेश कुडव - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/71, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बी आय टी चाळ, ब्लॉक नं: मुंबई सेंट्रल, मुंबई, रोड नं: बाबूराव मोरे मार्ग, नेक्स्ट टू मुंबई सेंट्रल पोस्ट ऑफिस, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400008 पॅन नं:-BTJPK1910Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/01/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/01/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 381/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क 891900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेग

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800047	MH013590005202324M	53700.00	SD	0007197374202324	08/01/2024
2	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010800041	MH013589959202324M	838200.00	SD	0007197363202324	08/01/2024
3		DHC		0124082317429	240	RF	0124082317429D	08/01/2024
4		DHC		0124089217326	2000	RF	0124089217326D	08/01/2024
5	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013589959202324M	30000	RF	0007197363202324	08/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Print Date 10-06-2024 01:33:24



10/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

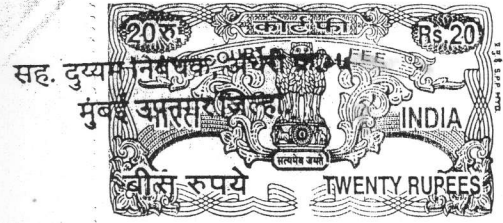
दस्त क्रमांक : 9195/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13281500
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10531191.76
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं 1001, माळा नं: दाहबा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी औरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आज्ञाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी, 504.61 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चीकारिस बॅरो वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 129, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम, रोड नं: बाभार रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-HVGPB5946E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9195/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	797000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-5
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024060401118	MH003049641202425M	797000.00	SD	0001808636202425	10/06/2024
2		DHC		0624099805667	240	RF	0624099805667D	10/06/2024
3		DHC		0624090205657	2000	RF	0624090205657D	10/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003049641202425M	30000	RF	0001808636202425	10/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014566481202324M	BARCODE	Date 26/01/2024-21:41:55		Form ID	25.2	
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K	
Office Name		BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		Flat No. 1002, 10th Floor ARC Aura building	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		Azad Nagar No. 3, Andheri West	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Mumbai	
0030045501 Stamp Duty		953400.00		Area/Locality		Mumbai	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		Mumbai	
				PIN		4 0 0 0 5 8	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BOFPS1607P~SecondPartyName=Ruchika Sambare and others~			
Total		9,83,400.00		Amount In Words		Nine Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Rupees Only	
Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		03006172024012700025 290124M497536	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		29/01/2024-11:59:07 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/
१४१४ ७ ११५
२०२४



गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	कराजनामा
(2) मोवदला	15888400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करवे)	13791625.81
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1002, माळा नं: दाहवा मजला, इमारतीचे नाव: ए. आर. सी. ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया. मोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौगुनिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुचिका सांबारे - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवालय हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी क्रीडा संकुलाच्या मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर 2, बीरा देमाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BOFPS1607P 2): नाव:-चंद्रमोहन सांबारे - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवालय हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी क्रीडा संकुलाच्या मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर 2, बीरा देमाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AETPS6146L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1414/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	953400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/01/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024012700025	MH014566481202324M	953400.00	SD	0007766835202324	30/01/2024
2		DHC		0124307812430	300	RF	0124307812430D	30/01/2024
3		DHC		0124305412318	2000	RF	0124305412318D	30/01/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH014566481202324M	30000	RF	0007766835202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008215297202324M	BARCODE	Date 16/09/2023-10:10:17		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K	
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6			Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	
Location MUMBAI			Flat/Block No.		Flat no. 1003, 10th Floor, ARC Aura building	
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		Azad Nagar No. 3, Andheri West	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		Mumbai	
0030045501 Stamp Duty		796000.00	Area/Locality		Mumbai	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District		Mumbai	
			PIN		4 0 0 0 5 8	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AKQPK2840J~SecondPartyName=Sanjay Kadam~			
			बदर - १६			
			98039			
			Eight Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only			
			3 990			
			FOR USE IN RESEWING BANK			
Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK				
Cheque-DD Details						
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	03006172023091600122-200023M 044342	
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	20/09/2023-16:10:41 21/09/2023	
Name of Branch			Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
			Scroll No. , Date	1 , 21/09/2023		

Department ID : 8652222
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2023.10.15 16:38 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-512-14031	0005067575202324	18/10/2023-12:18:04	IGR553	30000.00
2	(IS)-512-14031	0005067575202324	18/10/2023-12:18:04	IGR553	796000.00
Total Defacement Amount					8,26,000.00



18/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 14031/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13261000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11070205.84
(4) मू-भा मल,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा हत्तर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं 1003, माळा नं: दाहवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मंडई 400058, रोड : आज्ञाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी.(530.44 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विम्वहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विम्वहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संजय शंकर कदम - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी शंकर कदम चाळ, ब्लॉक नं: भरडावाडी, आंबोली, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: विष्णु सावंत मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AKQPK2840J 2): नाव:-सुरेखा संजय कदम - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी शंकर कदम चाळ, ब्लॉक नं: भरडावाडी, आंबोली, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: विष्णु सावंत मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-CYFPK5309F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14031/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	796000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023091600122	MH008215297202324M	796000.00	SD	0005067575202324	18/10/2023
2		DHC		1023176121891	2000	RF	1023176121891D	18/10/2023
3		DHC		1023180500046	200	RF	1023180500046D	18/10/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH008215297202324M	30000	RF	0005067575202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010304040202324M	BARCODE		Date	30/10/2023-21:42:36	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
------------	-----------------------------------	---------------	--

Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
------------	-----------------------	--

Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAWFP1589K
-----------------	------------------	------------------------	------------

Office Name	BDR17 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6	Full Name	PRATHAM V.GHNAHARTA INFRACON LLP
-------------	------------------------------------	-----------	----------------------------------

Location	MUMBAI		
----------	--------	--	--

Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1004, 10th Floor ARC Aura building
------	--------------------	----------------	---

Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
----------------------	---------------	-------------------	--

0030045501 Stamp Duty	930700.00	Road/Street	Azad Nagar No. 3, Andheri West
-----------------------	-----------	-------------	--------------------------------

0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mumbai
-----------------------------	----------	---------------	--------

		Town/City/District	
--	--	--------------------	--

		PIN	4 0 0 0 5 8
--	--	-----	-------------

		Remarks (If Any)	
--	--	------------------	--

		PAN2=CHXPS5236G~SecondPartyName=KINJAL SANDEEP SHARMA	
--	--	---	--

		AND OTHERS~	
--	--	-------------	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
-----------------	----------------------	---------------------------	--

Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172023103100118 311023M700370
-------------------	----------	----------	------------------------------------

Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	31/10/2023-13:18:16 Not Verified with RBI
---------------	-----------	----------	---

Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
--------------	-------------	----------------------	--

Name of Branch	Scroll No. , Date		
----------------	-------------------	--	--

Department ID :		Mobile No.	0000000000
-----------------	--	------------	------------

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.			
---	--	--	--

संदर्भ चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तासाठी संदर्भ चालन लागू नाही.			
--	--	--	--

Challan Defaced Details			
-------------------------	--	--	--

--	--	--	--

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
---------	---------	----------------	-----------------	--------	-------------------

1	(IS)-512-14823	0005498331202324	03/11/2023-12:02:54	IGR553	30000.00
---	----------------	------------------	---------------------	--------	----------

2	(IS)-512-14823	0005498331202324	03/11/2023-12:02:54	IGR553	930700.00
---	----------------	------------------	---------------------	--------	-----------

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

03/11/2023

दस्त क्रमांक : 14823/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	16261600
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	13791625.81
(4) सू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1004, माळा नं: दाहवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1569K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किंजळ संदीप शर्मा - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेलेस्टीया स्पेसेस, ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू अशोक गार्डन, सेवरी मुंबई, रोड नं: पी डी मेल्लो रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-CHXPS5236G 2): नाव:-सुनैना किंजळ शर्मा - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेलेस्टीया स्पेसेस, ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू अशोक गार्डन, सेवरी मुंबई, रोड नं: पी डी मेल्लो रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-EUMPS2227D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14823/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	975700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023103100121	MH010304111202324M	45000.00	SD	0005498341202324	03/11/2023
2	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023103100118	MH010304040202324M	930700.00	SD	0005498331202324	03/11/2023
3		DHC		1123023421380	400	RF	1123023421380D	03/11/2023
4		DHC		1123024219976	2000	RF	1123024219976D	03/11/2023
5	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH010304040202324M	30000	RF	0005498331202324	03/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015873002202324M	BARCODE			Date	20/02/2024-11:09:04		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K			
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP			
Location MUMBAI										
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		Flat No. 1005, 10th Floor ARC Aura building			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty				793100.00		Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		Mumbai		
						Town/City/District				
						PIN		4 0 0 0 5 8		
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AXUPG3244P~SecondPartyName=Rohit Suresh Gawali and others~					
					बदर - १६ 2046 7 927					
Amount In				Eight Lakh		Twenty Three Thousand One Hundred		Rupee		
Words				s Only						
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03006172024022000251 210224M855888	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		21/02/2024-15:41:38 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		1 , 22/02/2024			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-512-2758	0008474932202324	22/02/2024-13:31:20	IGR553	30000.00
2	(IS)-512-2758	0008474932202324	22/02/2024-13:31:20	IGR553	793100.00
Total Defacement Amount					8,23,100.00



22/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

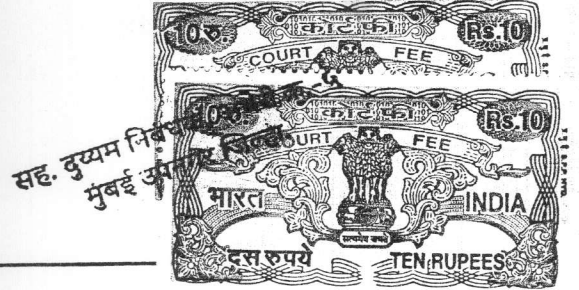
दस्त क्रमांक : 2758/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13217040
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11266210.96
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरकनांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1005, माळा नं: दाहवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी. (539.81 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा दुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विम्वहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जबळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विम्वहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जबळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रोहित सुरेश गवळी - वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/2-002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया को ऑप ही सो ली., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: गिलबर्ट हिल रोड, ग्रीन टॉवर समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AXUPG3244P 2): नाव:- सुरेश नामदेव गवळी - वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/2-002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया को ऑप ही सो ली., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: गिलबर्ट हिल रोड, ग्रीन टॉवर समोर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AFYPG3720J 3): नाव:- सुशिला सुरेश गवळी - वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/2-002, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव छाया को ऑप ही सो ली., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: गिलबर्ट हिल रोड, ग्रीन टॉवर समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AXUPG3243L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2758/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	793100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024022000251	MH015873002202324M	793100.00	SD	0008474932202324	22/02/2024
2		DHC		0224219123218	2000	RF	0224219123218D	22/02/2024
3		DHC		0224221008566	500	RF	0224221008566D	22/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH015873002202324M	30000	RF	0008474932202324	22/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



14/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 16729/2023

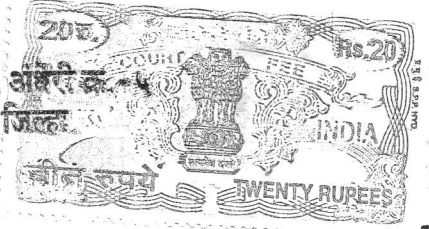
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13122500
(3) बाजारभावाबाबतच्या बाबतितपट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11710362.35
(4) भू-मापन, सोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1101, माळा नं: अकरवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 48.87 चौ. मी.(504.61 चौ. फू.) रेंरा कापेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विप्रहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विप्रहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनन गिरीश देसाई वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं 22, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: स्कायलाईक, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुंदवली गावठाण, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BPKPD4919M 2): नाव:- गिरीश दयालजीभाई देसाई वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं 22, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: स्कायलाईक, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: गुंदवली गावठाण, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAEPD5678D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16729/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	787400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023121200082	MH012230076202324M	787400.00	SD	0006498342202324	14/12/2023
2		DHC		1223147603255	200	RF	1223147603255D	14/12/2023
3		DHC		1223139100176	2000	RF	1223139100176D	14/12/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH012230076202324M	30000	RF	0006498342202324	14/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013363059202324M	BARCODE			Date	02/01/2024-22:58:42	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name BDR16__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5					PAN No.(If Applicable) AAWFP1589K			
Location MUMBAI					Full Name PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP			
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No. Flat No. 1102, 11th Floor, ARC Aura building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty			987500.00		Road/Street Azad Nagar No. 3, Andheri West			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality Mumbai			
					Town/City/District			
					PIN 4 0 0 0 5 8			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=FHUPS8555N~SecondPartyName=Hemant Raj Sharma and others~			
Total			10,17,500.00		Amount In Words Ten Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Rupees On ly १०८ २ ९००			
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 03006172024010300101 030124M1161244			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 03/01/2024-16:00:55 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता सदर चलन लागू नाही.





09/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 447/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16457250
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1102, माळा नं: अकरवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमंत राज शर्मा - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 940/2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुभाष नगर, ब्लॉक नं: राजीव कॉलनी, बरेली, उत्तर प्रदेश, रोड नं: गली नं. 6, उत्तर प्रदेश, बरेली. पिन कोड:-243001 पॅन नं:-FHUPS8555N 2): नाव:-हीना छगनलाल ऊप्रेकर - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 19/23, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सूपत मवन वजु कोटक मार्ग, फोर्ट मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ABAPU1702A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	447/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	987500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010300101	MH013363059202324M	987500.00	SD	0007213902202324	09/01/2024
2		DHC		0124095503081	2000	RF	0124095503081D	09/01/2024
3	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013363059202324M	30000	RF	0007213902202324	09/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008484222202324M	BARCODE			Date	23/09/2023-12:17:17		Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K				
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP				
Location MUMBAI											
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		Flat no. 1103, 11th Floor, ARC Aura building				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building						
0030045501 Stamp Duty				825000.00	Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West				
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		Mumbai				
					Town/City/District						
					PIN		4 0 0 0 5 8				
					Remarks (If Any)						
					PAN2=ALYPD2956K~SecondPartyName=Shilpa Vijay Dhore and others~						
					Amount In		Eight Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only				
Total				8,55,000.00	Words						
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	03006172023092300200		250923M909435		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	25/09/2023-13:40:11		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date		1, 26/09/2023				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

बदर - १७/		
363	2	909
२०२४		





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

9/01/2024

दस्त क्रमांक : 383/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2)मोवदला	13745780
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या गवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करवे)	12275045.15
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1103, माळा नं: अकरवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी.(530.44 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या अकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखन्याय - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर् जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरमिया तर्फे मुखन्याय - जगदीश परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर् जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश मल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिल्पा विजय होरे - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 48/1032, गजमुख सोमायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आझाद नगर नं. 3, विरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ALYPD2956K 2): नाव:-विजय राम होरे - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 48/1032, गजमुख सोमायटी, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: आझाद नगर नं. 3, विरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AKLPD7658N
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/01/2024
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2024
1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	383/2024
2)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	825000
3)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

अंक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/01/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Original Document
Received



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shor
12/01/2024

Document Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023092300200	MH008484222202324M	825000.00	SD	0007197675202324	08/01/2024
	DHC		0124080018032	100	RF	0121080018032D	08/01/2024
	DHC		0124089117818	2000	RF	0124089117818D	08/01/2024
PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH008484222202324M	30000	RF	0007197675202324	08/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

₹ 953200.00

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only, not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-513-182	0007083640202324	04/01/2024-13:46:55	IGR554	30000.00
2	(iS)-513-182	0007083640202324	04/01/2024-13:46:55	IGR554	923200.00
Total Defacement Amount					9,53,200.00

बदर - १७/		
१८२	३	११५
२०२४		





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

04/01/2024

दस्त क्रमांक : 182/2024

नोदणी :

Regn:63m

सावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	कगलनामा
(2) मोवदला	15386000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने तमुद करावे)	13738475.85
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: 1104, माळा नं: अकरवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर मी ऑग विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदतिकाचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फु.)नेग क्वॉट गरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल नव्हा	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरमिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-मेहेर हरिभाऊ कुर्सेकर - वय:-54; पता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकृती गट्टीया- बी, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: तेल्लि गल्ली, जवळ आकृती सोलरिस, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:- AQNPX3153F
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	04/01/2024
(10) दस्त नोदणी केव्हाचा दिनांक	04/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	182/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	923200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

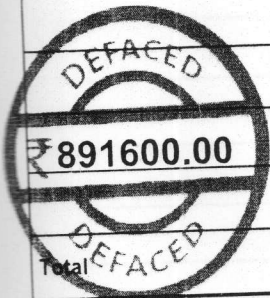
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024010300094	MH013362810202324M	923200.00	SD	0007083640202324	04/01/2024
2		DHC		0124048207156	300	RF	0124048207156D	04/01/2024
3		DHC		0124047203257	2000	RF	0124047203257D	04/01/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH013362810202324M	30000	RF	0007083640202324	04/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

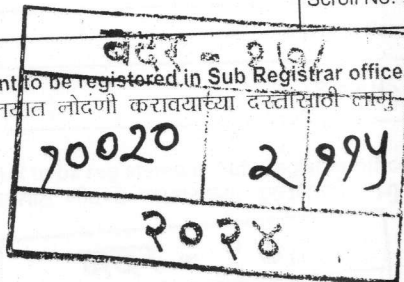
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003203586202425M	BARCODE	Date		07/06/2024-15:35:54	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)	
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)				AAWFP1589K	
Office Name			BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP
Location			MUMBAI				Flat/Block No.	Flat No. 1105, 11th floor, ARC AURA Building
Year			2024-2025 One Time				Premises/Building	Azad Nagar No. 3, Andheri West
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty			861600.00		Area/Locality			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Mumbai			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 0 5 8			
			Remarks (If Any)					
			PAN2=AQCPT2811L~SecondPartyName=Ankit Kumar Thakur and others~					
			Amount In					
			Eight Lakh Ninety One Thousand Six Hundred Rupees					
			8,91,600.00		Words			
			Only					
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	03006172024060700718	070624M1199019		
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	07/06/2024-16:14:43	Not Verified with RBI		
Name of Branch			Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK				
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालय में नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चालन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-513-10020	0001780971202425	07/06/2024-17:52:11	30000.00
2	(IS)-513-10020	0001780971202425	07/06/2024-17:52:11	861600.00
Total Defacement Amount				8,91,600.00



07/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

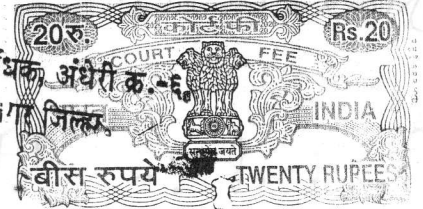
दस्त क्रमांक : 10020/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मांडवदला	14360000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्ट्याकार आवागणी देतो की पट्टेदार ते तमूद करावे)	11802726.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं. 1105, माळा नं: अकरवा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑग विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आजाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफल 50.15 चौ. मी. 539.81 चौ. फूट रंग कार्गट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 55.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरमिया तर्फे मुखन्याय जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल मॅटर्ग जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखन्याय जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल मॅटर्ग जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकित कुमार ठाकुर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1002, ए विंग, माळा नं: दाहवा मजला, इमारतीचे नाव: मेट्रोपोलीस विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: डी एन नगर मेट्रो स्टेशन जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AQCP2811L 2): नाव:-मीमा ठाकुर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1002, ए विंग, माळा नं: दाहवा मजला, इमारतीचे नाव: मेट्रोपोलीस विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: डी एन नगर मेट्रो स्टेशन जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AFYPT9812L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2024
(11) अनुक्रमांक खंड व पुट	10020/2024
(12) वाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क	861600
(13) वाजारभावाप्रमाण नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024060700718	MH003203586202425M	861600.00	SD	0001780971202425	07/06/2024
2		DHC		0624077914950	300	RF	0624077914950D	07/06/2024
3		DHC		0624070810925	2000	RF	0624070810925D	07/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003203586202425M	30000	RF	0001780971202425	07/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]


14.06.2024.

Name: Shailish Kumar T haker

Contact :- 9930468916.



CHALLAN
MTR Form Number-6



RN MH012074410202324M		BARCODE		Date 07/12/2023-22:52:40		Form ID 25.2					
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K					
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP					
Location MUMBAI											
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		Flat No. 1201, 12th Floor, ARC Aura building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
330045501 Stamp Duty		735200.00		Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West					
330063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		Mumbai					
				Town/City/District							
				PIN		4 0 0 0 5 8					
				Remarks (If Any)							
				PAN2=BBYPK7655R~SecondPartyName=Dr. Sanket Madhukar Kasalkar							
				and others~							
				बदर - १६ <table><tr><td>Amount In</td><td>Seven Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Rupees</td></tr><tr><td>Words</td><td>Only २ ११०</td></tr></table>				Amount In	Seven Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Rupees	Words	Only २ ११०
Amount In	Seven Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Rupees										
Words	Only २ ११०										
Total		7,65,200.00									
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.					
				03006172023120800073		081223M191802					
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date					
				08/12/2023-11:14:53		Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

बदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





14/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

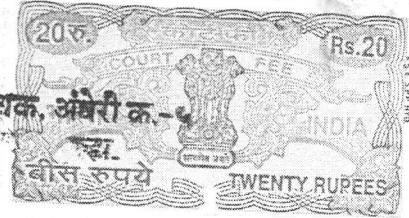
दस्त क्रमांक : 16726/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12252500
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11032704.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1201, माळा नं: बारावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी.(504.61 चौ. फू.) रेरा कापेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संकेत मधुकर कसालकर - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं.403, ए विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आरएमजी युनिट नं. 9, बिल्डींग नं. बी/39, गोकुळ धाम, ब्लॉक नं: गोरेगांव पूर्व, मुंबई, रोड नं: गोकुळधाम शॉपिंग सेंटर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BBYPK7655R 2): नाव:- अखिनी संकेत कसालकर - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 403, ए विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आरएमजी युनिट नं. 9, बिल्डींग नं. बी/39, गोकुळ धाम, ब्लॉक नं: गोरेगांव पूर्व, मुंबई, रोड नं: गोकुळधाम शॉपिंग सेंटर जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BNGPK7609K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16726/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	735200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

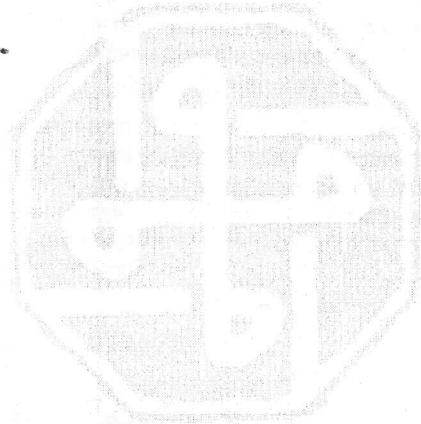


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023120800073	MH012074410202324M	735200.00	SD	0006498045202324	14/12/2023
2		DHC		1223140403222	200	RF	1223140403222D	14/12/2023
3		DHC		1223130500177	2000	RF	1223130500177D	14/12/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH012074410202324M	30000	RF	0006498045202324	14/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012073469202324M	BARCODE			Date	07/12/2023-21:42:07		Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee						
Office Name				BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP		
Location				MUMBAI		Flat/Block No.		Flat No. 1202, 12th Floor, ARC Aura building		
Year				2023-2024 One Time		Premises/Building		Azad Nagar No. 3, Andheri West		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Mumbai		
0030045501 Stamp Duty				938200.00		Area/Locality		Mumbai		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		Mumbai		
						PIN		4 0 0 0 5 8		
						Remarks (If Any)		PAN2=BOGPS6791M~SecondPartyName=Nitesh Vinodkumar Singh and others~		
						Amount In		Nine Lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred Rupees		
				9,68,200.00		Words		Only 3 990		
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		03006172023120800046 081223M182784		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		08/12/2023-11:12:21 11/12/2023		
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 11/12/2023				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.12.14 18:23:51 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-512-16727	0006498226202324	14/12/2023-13:14:32	IGR553	30000.00
2	(IS)-512-16727	0006498226202324	14/12/2023-13:14:32	IGR553	938200.00
Total Defacement Amount					9,68,200.00



14/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 16727/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15635316
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13738475.85
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202, माळा नं: बारावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितेश विनोदकुमार सिंह - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 303, बिल्डिंग नं जी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एवेन्यू जी, ब्लॉक नं: रुस्तोमजी एव्हरशार्डन ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, पालघर, रोड नं: नारंगी बायपास रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BOGPS6791M 2): नाव:-रीना नितेश सिंह - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं. 303, बिल्डिंग नं जी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एवेन्यू जी, ब्लॉक नं: रुस्तोमजी एव्हरशार्डन ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, पालघर, रोड नं: नारंगी बायपास रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BWVPS0691F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16727/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	938200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023120800046	MH012073469202324M	938200.00	SD	0006498226202324	14/12/2023
2		DHC		1223144103310	200	RF	1223144103310D	14/12/2023
3		DHC		1223147803175	2000	RF	1223147803175D	14/12/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH012073469202324M	30000	RF	0006498226202324	14/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH008658622202324M							BARCODE [Barcode]									Date 27/09/2023-09:36:06	Form ID 25.2												
Department Inspector General Of Registration													Payer Details																
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee													TAX ID / TAN (If Any)																
													PAN No.(If Applicable)	AAWFP1589K															
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6													Full Name	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP															
Location MUMBAI																													
Year 2023-2024 One Time													Flat/Block No.	Flat no. 1203, 12th Floor, ARC Aura building															
Account Head Details										Amount In Rs.			Premises/Building	Azad Nagar No. 3, Andheri West															
0030045501 Stamp Duty										890400.00			Road/Street																
0030063301 Registration Fee										30000.00			Area/Locality	Mumbai															
													Town/City/District																
													PIN	[PIN Box]4[]0[]0[]0[]5[]8[]															
													Remarks (If Any) PAN2=CRRPS3512B~SecondPartyName=PRIYAM RAJKISHORE SHARMA AND OTHERS~ bdr - १६ Amount In WordsNine Lakh Twenty Thousand Four Hundred Rupees Only ९८०२३ २ ७७२ FOR USE IN RECEIVING BANK																
Total										9,20,400.00			Words																
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK																													
Cheque-DD Details													Bank CIN	Ref. No.	03006172023092700235							270923M807586							
Cheque/DD No.													Bank Date	RBI Date	27/09/2023-14:37:27							Not Verified with RBI							
Name of Bank													Bank-Branch				PUNJAB NATIONAL BANK												
Name of Branch													Scroll No. , Date				1 , 28/09/2023												

Department ID :

Department ID : _____ Mobile No. : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी कार्यालयामध्ये नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी कार्यालयामध्ये नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी सध्या

Mobile No. : 9321921434

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for main registered document.





18/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 14023/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14840000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12275045.15
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं 1203, माळा नं: बारावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मंडई 400058, रोड : आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी.(530.44 चौ. फू.)रेरा कापेट एरिया,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियम राजकिशोर शर्मा - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 26/416, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आज़ाद नगर 1, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: ऑफ जे पी रोड, अपना बाझार जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CRRPS3512B 2): नाव:-अमोल संतोष देवळेकर - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को ऑप हौ सोसायटी, ब्लॉक नं: जीवन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: एस-2 वीरा देसाई रोड, साई बाबा मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ATEPD8962F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14023/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	890400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023092700235	MH008658622202324M	890400.00	SD	0005064858202324	18/10/2023
2		DHC		1023180900033	240	RF	1023180900033D	18/10/2023
3		DHC		1023182200024	2000	RF	1023182200024D	18/10/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH008658622202324M	30000	RF	0005064858202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



31/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 1417/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	16886704
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1204, माळा नं: बारावा मजला, इमारतीचे नाव: ए. आर. मी. ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रेरा कापेट एरिया. मोवत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विग्रहता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विग्रहता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश मी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नेहा चंद्रमोहन सांबारे - वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवालय हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी क्रीडा संकुलाच्या मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर 2, वीरा देमाई रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- BNTPS9567F 2): नाव:- ममता सांबारे - वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवालय हाइट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी क्रीडा संकुलाच्या मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: आझाद नगर 2, वीरा देमाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- ALJPS9371E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1417/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1013300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/01/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024013000529	MH014703664202324M	1013300.00	SD	0007767267202324	30/01/2024
2		DHC		0124308907260	300	RF	0124308907260D	30/01/2024
3		DHC		0124309607173	2000	RF	0124309607173D	30/01/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH014703664202324M	30000	RF	0007767267202324	30/01/2024

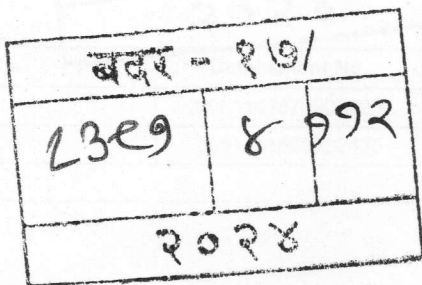
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6



15828202425M		BARCODE		Date 12/05/2024-15:57:40		Form ID 25.2	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K	
BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	
MUMBAI				Flat/Block No.		Flat no. 1205, 12th Floor, ARC Aura building	
2024-2025 One Time		Flat/Block No.		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West	
Stamp Duty		941400.00		Area/Locality		Mumbai	
Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 8	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AEZPG4588A~SecondPartyName=Neelam Ganjoo and others~			
				Amount In			
				Nine Lakh Seventy One Thousand Four Hundred Rupees			
		9,71,400.00		Words			
				Only			
PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				03006172024051200144		130524M1337889	
				Bank Date		RBI Date	
				13/05/2024-16:26:26		Not Verified with RBI	
				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
				Scroll No. , Date		1 , 14/05/2024	

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
हाचा दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. हा दुर्यम निबंधक कार्यालयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू.





15/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 6

दस्ता क्रमांक : 8391/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15690000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	12480384.35
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1205, माळा नं: वागवा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी. ऑरा विल्डिंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी. (539.81 चौ. फू.) गेरा कार्पेट एरिया. मोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 639 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौगुनिया तर्फे मुख्यावर - जगदीश सी. परमार (AAWFP1589K) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए 1602, समत मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, एक आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे तर्फे मुख्यावर - जगदीश सी. परमार (AAWFP1589K) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए 1602, समत मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, एक आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीलम गंजू (AEZPG4588A) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 11, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कोडीणार को ऑप हौ सो ली., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: मॉडेल टाउन, 7 बंगलो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- 2): नाव:-प्राण जी. गंजू (AAKPG2297B) वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 11, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कोडीणार को ऑप हौ सो ली., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: मॉडेल टाउन, 7 बंगलो, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8391/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	941400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024051200144	MH001915828202425M	941400.00	SD	0001141870202425	15/05/2024
2		DHC		0524150010264	240	RF	0524150010264D	15/05/2024
3		DHC		0524151107362	2000	RF	0524151107362D	15/05/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH001915828202425M	30000	RF	0001141870202425	15/05/2024

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





01/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 3655/2024

नोदणी :

Regn:63m

राखणे नाव : आविवली

- (1) विलेखाचा प्रकार कालनाम
(2) मोबदला 14347050
(3) वाजाराभाव/संपत्तीव्यवस्था 11597386.9
वावतितपट्टाकार अकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, प्लॉटिंग व बांधकाम (असल्यान)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1303, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफल 49.28 चौ. मी. (530.44 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया.... (महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/1(धोरण) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.) (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)

(5) क्षेत्रफल

1) 54.22 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
2): नाव:- प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अर्चना चंद्रकांत पेंडसे - वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 18 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अर्चित विहार, ब्लॉक नं: भाविक नगर, नाशिक, रोड नं: गंगापूर रोड, विद्या विकास सर्कल जवळ, महाराष्ट्र, नास-ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-BTEPP2861C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

01/03/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/03/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3655/2024

(12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

717400

(13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

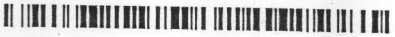
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024022700133	MH016272667202324M	717400.00	SD	0008740491202324	01/03/2024
2		DHC		0324010401411	200	RF	0324010401411D	01/03/2024
3		DHC		0324012901372	2000	RF	0324012901372D	01/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016272667202324M	30000	RF	0008740491202324	01/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN		MH002308777202425M		BARCODE				Date		21/05/2024-00:33:07		Form ID		25.2															
Department						Inspector General Of Registration						Payer Details																	
Stamp Duty						Type of Payment						Registration Fee																	
						TAX ID / TAN (If Any)																							
						PAN No.(If Applicable)						AAWFP1589K																	
Office Name						BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6						Full Name						PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP											
Location						MUMBAI						Flat/Block No.						Flat no. 1401, 14th floor, ARC Aura building											
Year						2024-2025 One Time																							
Account Head Details						Amount In Rs.						Premises/Building																	
0030045501 Stamp Duty						813800.00						Road/Street						Azad Nagar No. 3, Andheri West											
0030063301 Registration Fee						30000.00						Area/Locality						Mumbai											
												Town/City/District																	
												PIN																	
												Remarks (If Any)																	
												PAN2=AAAPH4032P~SecondPartyName=Deepak Kanayalal Hemdev and																	
												others~																	
												Amount In						Eight Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred Rupe											
Total						8,43,800.00						Words						es Only.											
Payment Details						PUNJAB NATIONAL BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK																	
Cheque-DD Details						Bank CIN						Ref. No.						03006172024052100130						220524M793277					
Cheque/DD No.						Bank Date						RBI Date						22/05/2024-14:58:13						Not Verified with RBI					
Name of Bank						Bank-Branch						PUNJAB NATIONAL BANK																	
Name of Branch						Scroll No. , Date						Not Verified with Scroll																	

Department ID :

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

हदर चलन केवल दुयुयम निबंढक कार्यालयात नौदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नौदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु

विवि. ३

बदर - १७/		
LE9U	2	995
२०२४		



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

24/05/2024

दस्त क्रमांक : 8917/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	13562785
(3) वाजार भाव (वाजाराचा भाव)	11032704.1
वावनिपट्टाकाराच्या नावाची देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	
(4) भू-मापन, प्लॉटिंग व वरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: प्लॉट क्र. 1401, माळा नं: चौदावा मजला, इमारतीचे नाव: आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आजाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी, 504.61 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विप्रहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विप्रहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दीपक कनावालाल हेमदेव वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-10, माळा नं: दुसरा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: संगम भवन, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: स्ट्रॅड सिनेमाच्या समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:- AAAPH4032P 2): नाव:- रेखा कनावालाल हेमदेव वय:-77; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-10, माळा नं: दुसरा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: संगम भवन, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: स्ट्रॅड सिनेमाच्या समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:- AAAPH8463Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8917/2024
(12) वाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	813800
(13) वाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



प्लॉटकरासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

प्लॉट शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024052100130	MH002308777202425M	813800.00	SD	0001361345202425	24/05/2024
2		DHC		0524241702454	300	RF	0524241702454D	24/05/2024
3		DHC		0524244602211	2000	RF	0524244602211D	24/05/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH002308777202425M	30000	RF	0001361345202425	24/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016882068202324E	BARCODE			Date	07/03/2024-10:25:55	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K		
Office Name BDR16__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5				Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP		
Location MUMBAI								
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		Flat no. 1402, 14th Floor ARC Aura building		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty			500.00	Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West		
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality		Mumbai		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 5 8		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ABVPC9879P~SecondPartyName=SURYANARAYAN				
				CHITTARANJAN AND OTHERS~				
Total			600.00	Amount In Words		Six Hundred Rupees Only ३६२४ ९ ३२		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024030752416 004781759		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/03/2024-10:29:14 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 5

07/03/2024

दस्त क्रमांक : 3624/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1402, माळा नं: चौदावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: दस्त क्रमांक बदर 16-2757/2024 दिनांक 22/02/2024 या मध्ये लिहिलेल्या नावाची चुक दुरुस्ती करण्यात आली ..इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुर्यनारायन चित्तरंजन - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-311, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिक अपार्टमेंट को ऑप हौ सो ली., ब्लॉक नं: आंबोली, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जय भवानी माता रोड, रमेश नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ABVPC9879P 2): नाव:-शलिता चित्तरंजन - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-311, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिक अपार्टमेंट को ऑप हौ सो ली., ब्लॉक नं: आंबोली, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जय भवानी माता रोड, रमेश नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ABIPC6047N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3624/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	



गुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	02300042024030752416	MH016882068202324E	500.00	SD	0008931828202324	07/03/2024
2		DHC		0324077604122	640	RF	0324077604122D	07/03/2024
3	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016882068202324E	100	RF	0008931828202324	07/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011949649202324M	BARCODE			Date	05/12/2023-23:34:33	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K		
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		Flat no. 1403, 14th Floor ARC Aura building		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty			809400.00	Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		Mumbai		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 5 8		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ADRPW9941N~SecondPartyName=Sweety Kiran Wade and other~				
Total			8,39,400.00	Amount In Words		Eight Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred Rupees Only		
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN REDEEMING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172023120600087	081223M174048	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/12/2023-11:09:28	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9321921434





12/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 16565/2023

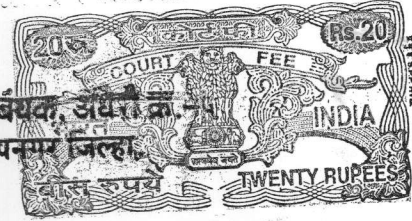
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13488500
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11597386.9
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व वरकनांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1403, माळा नं: चौदावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी. (530.44 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- स्वीटी किरण वडे - वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई प्रेम, ब्लॉक नं: बोईसर, खैरा, ठाणे, रोड नं: नवपूर रोड, एस बी नगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401501 पॅन नं:- ADRPW9941N 2): नाव:- निशांत प्रमोद संखे - वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साई प्रेम, ब्लॉक नं: बोईसर, खैरा, ठाणे, रोड नं: नावपूर रोड, एस बी नगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401501 पॅन नं:- GHYPS2775F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16565/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	809400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172023120600087	MH011949649202324M	809400.00	SD	0006424760202324	12/12/2023
2		DHC		1223128901723	240	RF	1223128901723D	12/12/2023
3		DHC		1223129101679	2000	RF	1223129101679D	12/12/2023
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH011949649202324M	30000	RF	0006424760202324	12/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018048895202324M	BARCODE	[Barcode]		Date	25/03/2024-22:47:04		Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K				
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP				
Location MUMBAI					Flat/Block No.		Flat No. 1501, 15th Floor ARC Aura building				
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West			
0030045501 Stamp Duty				808300.00		Area/Locality		Mumbai			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District					
						PIN		4 0 0 0 5 8			
						Remarks (If Any)					
						PAN2=BBOPD8605G~SecondPartyName=Ram Ashara Dubey, and others:-					
						बदर - १६ ४९३७५९९५					
						Amount In		Eight Lakh Thirty Eight Thousand Three Hundred Rup			
				8,38,300.00		Words		ees Only			
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03006172024032600041 260324M1158229		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		26/03/2024-16:40:28 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch					Scroll No. , Date						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता केलेले दस्तासुरा बदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-512-4937	0009589979202324	28/03/2024-13:00:34	IGR553	30000.00
2	(iS)-512-4937	0009589979202324	28/03/2024-13:00:34	IGR553	808300.00
Total Defacement Amount					8,38,300.00



28/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 4937/2024

नोदणी :

Regn:63m

सूची क्र.2

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13471250
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11032704.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे ताबः मुंबई मनपा दत्तर अर्णल : सदनिका नं: 1501, माळा नं: पंधरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी. (504.61 चौ. फू.) रीरा कापेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नगन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नगन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राम आशरा दुबे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस क्रमांक - 9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नवीन हॅवन क्रेस्ट, ब्लॉक नं: टाटा हाऊसिंग, बेटेगाव, पालघर, रोड नं: चिल्लर रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-BBOPD8605G 2): नाव:-सिता राम दुबे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस क्रमांक - 9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: नवीन हॅवन क्रेस्ट, ब्लॉक नं: टाटा हाऊसिंग, बेटेगाव, पालघर, रोड नं: चिल्लर रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-EDHPP9306Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4937/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	808300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

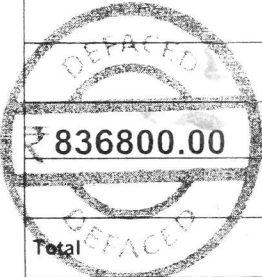
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/I licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024032600041	MH018048335202324M	808000.00	SD	0009589979202324	28/03/2024
2		DHC		0324282710254	240	RF	0324282710254D	28/03/2024
3		DHC		0324283709520	2000	RF	0324283709520D	28/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH018048895202324M	30000	RF	0009589979202324	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016458197202324M	BARCODE			Date	29/02/2024-12:13:01		Form ID	25.2				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K						
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP						
Location MUMBAI													
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		Flat no. 1504, 15th Floor ARC Aura building						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building								
0030045501 Stamp Duty				806800.00	Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West						
0030063301 Registration Fee				30000.00	Area/Locality		Mumbai						
					Town/City/District								
					PIN			4	0	0	0	5	8
					Remarks (If Any)								
					PAN2=ACLPS7377K~SecondPartyName=Chitra Sandesh Sawant~								
					Amount In		Eight Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Rupee						
Total				8,36,800.00	Words		s Only						
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	03006172024022900666		010324M3404				
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	01/03/2024-09:20:21		02/03/2024				
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK						
Name of Branch					Scroll No. , Date		1 , 02/03/2024						



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दस्तावेज निलम्बन कार्यालय/सब रजिस्ट्रार कार्यालय में ही दर्ज किया जायेगा। निलम्बन के लिए दस्तावेज के साथ चालान जमा करना आवश्यक है।

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES, MUMBAI
Date: 2024.03.06 17:24:02 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

3662 990



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	(IS)-513-3998	0008907160202324	06/03/2024-17:21:34	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-3998	0008907160202324	06/03/2024-17:21:34	IGR554	806800.00
Total Defacement Amount					8,36,800.00



06/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्ता क्रमांक : 3998/2024

नोदणी :

Regn:63m

नावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	कनकनामा
(2) मोबदला	16136000
(3) बाजारभाव (मोडिफायरचा बावतितपट्टाकार आकाशी देणे की पट्टेदार ने नमुद करावे)	14416134.1
(4) भू-मापन, पोटहिसा व फलमांक (असल्यास)	1) पॉनिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्णन : मदनिका नं: 1504, माळा नं: पंधरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए. आर. सी. ऑफ विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफल 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फु.) रेगा कार्पेट एगिया, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस, ... (महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/म1(धोरण) दि.31/03/2021 अन्वये मदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.) (C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :)
(5) क्षेत्रफल	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकाशी किंवा वृद्धी देण्यात येत नसेल.	
(7) दस्तावेज करन देण-या पत्रकाराचे व किंवा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौगुनिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर् जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: तमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे, तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल मॅटर् जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: तमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तावेज करन देण-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चित्रा संदेश सावंत - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 201, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू महेश विला को ओप ट्री सो ली., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: गिलवर्ट हिल रोड, भवत्स कॉलेज जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ACLP57377K
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक	06/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3998/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	806800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाशना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024022900666	MH016458197202324M	806800.00	SD	0008907160202324	06/03/2024
2		DHC		0324063904464	200	RF	0324063904464D	06/03/2024
3		DHC		0324066604070	2000	RF	0324066604070D	06/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016458197202324M	30000	RF	0008907160202324	06/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017481240202425E	BARCODE			Date	10/03/2025-12:35:52		Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together						
Office Name				MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13		Full Name		Pratham Vighnaharta Infracon Iip		
Location				MUMBAI		Flat/Block No.		Flat No 1601, 16th Floor ARC Aura Building		
Year				2024-2025 One Time		Premises/Building		Azad Nagar No 3, Andheri West		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Mumbai		
0030045501 Stamp Duty				840600.00		Area/Locality		Mumbai		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		Mumbai		
						PIN		4 0 0 0 5 8		
						Remarks (If Any)		PAN2=BBHPP3864N~SecondPartyName=Raman Pal-		
						Amount In		Eight Lakh Seventy Thousand Six Hundred Rupees Onl		
Total				8,70,600.00		Words		y		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572025031062260		IK0DDPIWT6
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		10/03/2025-12:24:36		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8169451606

मबई - १३/		
४३०८	५	९०५
२०२५		





11/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

दस्त क्रमांक : 4308/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	14009000
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	11710362.35
(4) भू-मापन,चोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं. 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी,504,61 चौ फुट रेरा कारपेट एरिया,सोबत एक एम यु वी कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फोकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरमिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विप्रहर्ता इन्फोकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमन पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जी3, श्रीकृष्ण कुंज कॉलनी, ब्लॉक नं: भावरमला, इंदौर, रोड नं: -, आंध्र प्रदेश, इंदौर. पिन कोड:-453111 पॅन नं:-BBHPP3864N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4308/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

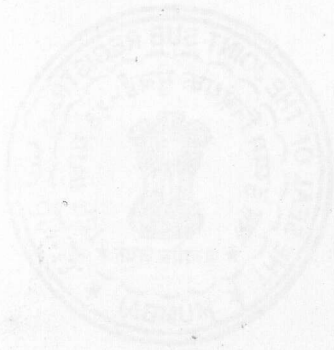
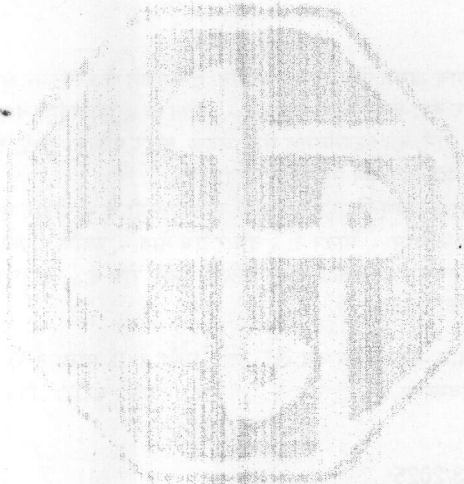
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

21/3/2025
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क. १३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta Infracon llp	eChallan	00040572025031062260	MH017481240202425E	840600.00	SD	0009750292202425	11/03/2025
2		DHC		0325110505157	2000	RF	0325110505157D	11/03/2025
3		DHC		0325113914766	100	RF	0325113914766D	11/03/2025
4	Pratham Vighnaharta Infracon llp	eChallan		MH017481240202425E	30000	RF	0009750292202425	11/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002660681202425M	BARCODE	Date		28/05/2024-13:46:22	Form ID	25.2			
Department		Inspector General Of Registration								
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)						
		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K				
Office Name		BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6		Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP				
Location		MUMBAI								
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.		Flat No. 1602, 16th floor, ARC AURA Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030045501 Stamp Duty		961000.00		Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		Mumbai				
				Town/City/District						
				PIN		4 0 0 0 5 8				
				Remarks (If Any)						
				PAN2=ADHPV7043G~SecondPartyName=Jakhu Vala Vaviya and others~						
				मदर - १६ <table><tr><td>८५६९</td><td>२</td><td>११२</td></tr></table> २०२४ FOR USE IN RECEIVING BANK				८५६९	२	११२
८५६९	२	११२								
Total		9,91,000.00		Amount In Words		Nine Lakh Ninety One Thousand Rupees Only				
Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.				
				03006172024052800690		290524M913222				
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date				
				29/05/2024-15:57:19		Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 30/05/2024				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for document registered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000





03/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 8569/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16014000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1602, माळा नं: सोळावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जखू वाविया वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: खार पूर्व, मुंबई, रोड नं: जवाहर नगर, साई बाबा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ADHPV7043G 2): नाव:-अवलबेन जखू वाविया वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद मंगल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: खार पूर्व, मुंबई, रोड नं: जवाहर नगर, साईबाबा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ADUPV1097P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8569/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	961000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024052800690	MH002660681202425M	961000.00	SD	0001627343202425	03/06/2024
2		DHC		0624028005628	240	RF	0624028005628D	03/06/2024
3		DHC		0624024505616	2000	RF	0624024505616D	03/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH002660681202425M	30000	RF	0001627343202425	03/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015088903202324M	BARCODE			Date	05/02/2024-16:09:17		Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty						
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name				BDR16__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5						
Location				MUMBAI						
Year				2023-2024 One Time						
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty				809000.00		Road/Street				
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality				
						Town/City/District				
						PIN				
						4				
						0				
						0				
						0				
						5				
						8				
				Remarks (If Any)						
				PAN2=AJDPP7309M~SecondPartyName=Manisha Poladia and others~						
				Amount In						
				Eight Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only						
Total				8,39,000.00		Words				
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK						
				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		03006172024020500957		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		06/02/2024-14:31:30		
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other registered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





08/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

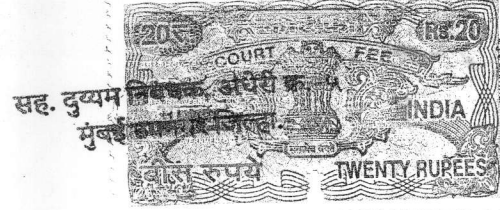
दस्त क्रमांक : 2024/2024

नोदणी :

Regn:63m

शावाचे नाव : आबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13482190
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12275045.15
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1603, माळा नं: सोळावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी.(530.44 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विप्लवर्ता इन्फोकॉम एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विप्लवर्ता इन्फोकॉम एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनीषा पोलाडिया - वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट क्र. 7, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भागीरथी अपार्टमेंट इमारत क्रमांक 3, ब्लॉक नं: डॉ. बिबली पश्चिम, विष्णुनगर, ठाणे, रोड नं: जैन मंदिराजवळ, जी गुप्ते रोड. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AJDPP7309M 2): नाव:- कुणाल मणिकांत शहा - वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 29/बी, सी/11, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: मीरा मॅन्शन को ऑप ही सी सी, ब्लॉक नं: सायन पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सायन सर्कल, सायन बस डेपोजवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AKFPP4173J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2024/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	809000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

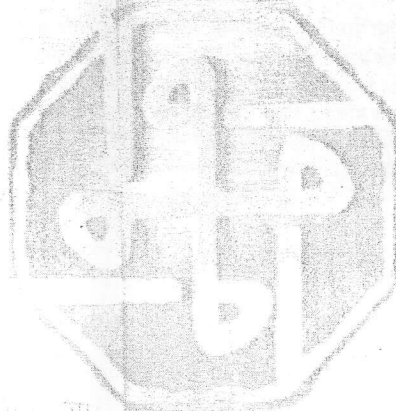
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024020500957	MH015088903202324M	809000.00	SD	0008070133202324	08/02/2024
2		DHC		0124251812821	2000	RF	0124251812821D	08/02/2024
3		DHC		0224075522038	300	RF	0224075522038D	08/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH015088903202324M	30000	RF	0008070133202324	08/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008658241202324M	BARCODE			Date	27/09/2023-09:21:01	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				PAN No.(If Applicable) AAWFP1589X					
Location MUMBAI				Full Name PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP					
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No. Flat no. 1604, 16th Floor ARC Aura building					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty			843000.00	Road/Street Azad Nagar No. 3, Andheri West					
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality Mumbai					
				Town/City/District					
				PIN 4 0 0 0 5 8					
				Remarks (If Any)					
				PAN2=CQRPK6555M~SecondPartyName=Pranali Prakash Kadrekar~					
Total			8,73,000.00	Amount In Words Eight Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only					
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172023092700230 270923M810072			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	27/09/2023-14:38:16 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 28/09/2023			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9321921434

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता साठी सदर चलन लागू नाही.





16/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 13897/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16859700
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13738475.85
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं 1604, माळा नं: सोळावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑफ बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया, -(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/म1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे.)((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन आंतरराष्ट्रीय केंद्राजवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रणाली प्रकाश कद्रेकर - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामेश्वर दर्शन, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-CQRPK6555M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13897/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	843000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.


<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

10/16/2023

Original received
10/16/23
24/10/23

Print Date 21-06-2024 02:39:34



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

21/06/2024

दस्त क्रमांक : 10769/2024

नोदणी :

Regn:63m

बाबाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार

कनकनामा

(2) मोवदला

15544667

(3) बाजारभाव(भाडे/पट्टा/वावनातपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने तमुद करावे)

12480384.35

(4) भू-मोपन, पोटहिसा व फल्लो/असल्याम

1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: फ्लॉट क्र. 1605, माळा नं: मोळावा मजला, इमारतीचे नाव: ए.आर.सी.आर्ग विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: मदनिकेचे क्षेत्रफल 50.15 चौ. मी, 539.81 चौ. फुट रेग करपेट एरिया, मोबन एक कार पार्किंग स्पेस, ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))

(5) क्षेत्रफल

1) 55.18 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येणे नव्हता.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निराकरण देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-प्रथम विव्रहर्ता इन्फोकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौगुनिया तर्फे मुख्यांग जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K

2): नाव:-प्रथम विव्रहर्ता इन्फोकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक गणेश तर्फे मुख्यांग जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती वापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल मेटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नितिन शिवप्रकाश मियाल वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-611, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृह नाज मीण्चाणम, ब्लॉक नं: शिव गणेश मंदिराजवळ जे वी पी डी, मुंबई, रोड नं: एन.एम. रोड नं. 10, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-JHCPS3458H

2): नाव:-शिवप्रकाश मदनलालजी मियाल वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-611, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृह नाज मीण्चाणम, ब्लॉक नं: शिव गणेश मंदिराजवळ जे वी पी डी, मुंबई, रोड नं: एन.एम. रस्ता क्र. 10, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAZPS9758A

3): नाव:-नारा शिवप्रकाश मियाल वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-611, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वृह नाज मीण्चाणम, ब्लॉक नं: शिव गणेश मंदिराजवळ जे वी पी डी, मुंबई, रोड नं: एन.एम. रोड नं. 10, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-EHFPS5953C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/06/2024

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

21/06/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10769/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

932700

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/06/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.
३-७ मुद्रांक '५३३५५ मलई ०००'

Payment Details

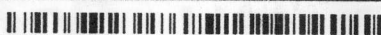
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024062100151	MH003904239202425M	932700.00	SD	0002153722202425	21/06/2024
2		DHC		0624212506422	300	RF	0624212506422D	21/06/2024
3		DHC		0624213406325	2000	RF	0624213406325D	21/06/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH003904239202425M	30000	RF	0002153722202425	21/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

RECEIVED .
27/6/24 .
Tawiqel





GRN		MH016736648202324M		BARCODE				Date		05/03/2024-12:05:30		Form ID		25.2									
Department						Inspector General Of Registration						Payer Details											
Stamp Duty						Type of Payment						Registration Fee											
Office Name						BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6						TAX ID / TAN (If Any)											
Location						MUMBAI						PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K									
Year						2023-2024 One Time						Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP									
Account Head Details						Amount In Rs.		Premises/Building		Flat/Block No.		Flat No. 1701, 17th Floor ARC Aura building											
0030045501 Stamp Duty						704500.00		Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West													
0030063301 Registration Fee						30000.00		Area/Locality		Mumbai													
								Town/City/District															
								PIN				4		0		0		0		5		8	
								Remarks (If Any)		PAN2=BISPS9280D~SecondPartyName=Shashikala Doddanna Shetty and others~													
								Amount In		Seven Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Rupee		3666											
						7,34,500.00		Words		s Only		3		990									
Payment Details						PUNJAB NATIONAL BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK						2028					
Cheque-DD Details						Bank CIN		Ref. No.		03006172024930580507		070324MT058859											
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		07/03/2024-15:23:40		11/03/2024											
Name of Bank						Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK															
Name of Branch						Scroll No. , Date																	
Department ID :						NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.						0000000000											
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणीन करता येण्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.						Signature Not Verified																	
Challan Defaced Details						Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02 Date: 2024.03.12 13:07:06 IST Reason: GRAS Secure Document Location: India																	
Sr.No.		Remarks		Defacement No.		Defacement Date		Userld		Defacement Amount													
1		(IS)-512-3788		0009035111202324		12/03/2024-12:26:51		IGR553		30000.00													
2		(IS)-512-3788		0009035111202324		12/03/2024-12:26:51		IGR553		704500.00													
Total Defacement Amount						7,34,500.00																	



13/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 3788/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14089500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11710362.95
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1701, माळा नं: सतरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 46.87 चौ. मी.(504.61 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया, सोबत एक कार पार्किंग स्पेस,....(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्रं मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/1(धोरण) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट देण्यात आली आहे.)((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.58 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विमलहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शशिकला दोड्डण्णा शेट्टी - वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: बी -503, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मॅट कॉर्नेल, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कंदरपाडा रोड, मेरी इमॅक्युलेट गर्ल्स हायस्कूल मॅरियन कॉलनी जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-BISPS9280D 2): नाव:- चेतना सतीश शेट्टी - वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: 1603, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गॅलेसिया, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: आय. सी. कॉलनी विस्तार, एम सी डोनाल्ड जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BGFPS8744B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3788/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	704500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

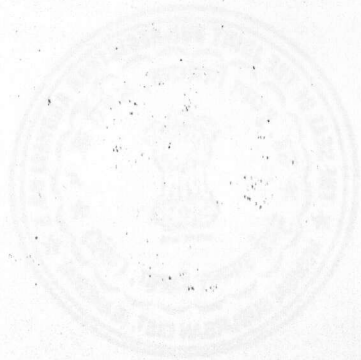
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024030500507	MH016736648202324M	704500.00	SD	0009035111202324	12/03/2024
2		DHC		0324121002353	200	RF	0324121002353D	12/03/2024
3		DHC		0324125002121	2000	RF	0324125002121D	12/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016736648202324M	30000	RF	0009035111202324	12/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016737449202324M	BARCODE			Date	05/03/2024-12:10:55		Form ID	25.2				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K						
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP						
Location MUMBAI					Flat/Block No.		Flat No. 1702, 17th Floor ARC Aura building						
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building								
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West						
0030045501 Stamp Duty			876100.00		Area/Locality		Mumbai						
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District								
					PIN		4 0 0 0 5 8						
					Remarks (If Any)								
					PAN2=BGFPS8744B~SecondPartyName=Chetna Satish Shetty and others~								
					बदर - १६ <table><tr><td>300८९</td><td>४</td><td>९९५</td></tr></table> Amount In Words Nine Lakh Six Thousand One Hundred Rupees Only ३०२४ FOR USE IN RECEIVING BANK						300८९	४	९९५
300८९	४	९९५											
Total					9,06,100.00								
Payment Details					PUNJAB NATIONAL BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03006172024030500516 070324M1036437				
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		07/03/2024-15:18:26 Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK						
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration of document. 0000000000
बदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





13/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 3789/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17521200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13738500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1702, माळा नं: सतरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया,....(महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट देण्यात आली आहे.)(C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतना सतीश शेठ्टी - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गॅलेसिया, ब्लॉक नं: बहिसर पश्चिम, रोड नं: आय. सी. कॉलनी बिस्तार, एम सी डोनाल्ड जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BGFPS8744B 2): नाव:-शशिकला दोड्डण्णा शेठ्टी - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅट कॉर्नेल, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, रोड नं: बोरिवली पश्चिम कंदरपाडा रोड, मेरी इमॅक्युलेट गर्ल्स हायस्कूल मॅरियन कॉलनी जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-BISPS9280D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3789/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	876100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024030500516	MH016737449202324M	876100.00	SD	0009035196202324	12/03/2024
2		DHC		0324121102243	300	RF	0324121102243D	12/03/2024
3		DHC		0324120202181	2000	RF	0324120202181D	12/03/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH016737449202324M	30000	RF	0009035196202324	12/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

MH015940442202425E		BARCODE 		Date	11/02/2025-13:06:00		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Mode of Payment				PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K			
Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		Pratham Vighnaharta infracon llp			
Building MUMBAI				Flat/Block No.		Flat No 1703, 17th Floor ARC Aura Building			
2024-2025 One Time				Premises/Building		Azad Nagar No 3, Andheri West			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Area/Locality			
5501 Stamp Duty		908000.00		Mumbai		Town/City/District			
5301 Registration Fee		30000.00		PIN		4 0 0 0 5 8			
Remarks (If Any)				PAN2=ABEPK3631Q~SecondPartyName=Suresh Narayan Kolhapure~					
Amount In				Nine Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only					
9,38,000.00				Words					
Bank Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572025021177219 IK0DCSKVQ0	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		11/02/2025-13:24:07 Not Verified with RBI	
Branch				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Document ID : 8169451606

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

बदर - १७/

2694 9 702

२०२५





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 2615/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

वेलेखाचा प्रकार	करारनामा
गेवदला	15131500
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	12275045.15
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं. 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा विल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आज्ञाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी,530.44 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया., सोबत एक एम यु व्ही कार पार्किंग((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरमिया तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश नारायण कोल्हापूरे वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अश्विनी सोमायटी , ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉप जवळ, शिवाजीनगर, पुणे, रोड नं: पुणे मुंबई रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401502 पॅन नं:-ABEPK3631Q
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2025
0)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2025
1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2615/2025
2)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	908000
3)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4)शेरा	



ल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



21 वा दिनांक
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan	00040572025021177219	MH015940442202425E	908000.00	SD	0008898661202425	13/02/2
2		DHC		0225130803650	2000	RF	0225130803650D	13/02/2
3	Pratham Vighnaharta infracon llp	eChallan		MH015940442202425E	30000	RF	0008898661202425	13/02/2

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

₹ 1154600.00

Department ID : _____ Mobile No. : 8169451606
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी रॉडर वॉलन लागू.

बदर - १७/		
Page 1/1		
६३५६	४	११२
२०२४		



Printed Date 12-04-2024 01:38:10



12/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 6359/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18742200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1704, माळा नं: सतरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी.(628.29 चौ. फू.)रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन सिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन सिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश नाम्बियार - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को- ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मेन एव्हेन्यू, रोटरी पार्कसमोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AJPPN5498P 2): नाव:-ईशल नाम्बियार - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृन्दावन को- ऑप हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मेन एव्हेन्यू, रोटरी पार्कसमोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-ANUPN5520B 3): नाव:-साशा नाम्बियार - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 905, ई विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकमे अमेय बिल्डिंग, ब्लॉक नं: गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: विश्वेश्वर नगर 2 रोड, उडपी विहार हॉटेलजवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AUDPN9943N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6359/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1124600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	00040572024041088043	MH000457522202425E	1124600.00	SD	0000299412202425	12/04/2024
2		DHC		0424123405753	240	RF	0424123405753D	12/04/2024
3		DHC		0424127805589	2000	RF	0424127805589D	12/04/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH000457522202425E	30000	RF	0000299412202425	12/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

04/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 15577/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14928000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11802726.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: सदनिका नं 1705, माळा नं: सतरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आज़ाद नगर नं 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 50.15 चौ. मी, 539.81 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विग्रहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश मी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राडल मार्टिन वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट क्रमांक 22, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅम्प्टन कोर्ट, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: नाथालाल पारिख मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:- ADWPM5064H 2): नाव:-सुनील गजानन कुडियाडी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट क्रमांक 22, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हॅम्प्टन कोर्ट, ब्लॉक नं: कुलाबा, मुंबई, रोड नं: नाथालाल पारिख मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:- AFHPK5792D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15577/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	896000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/09/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

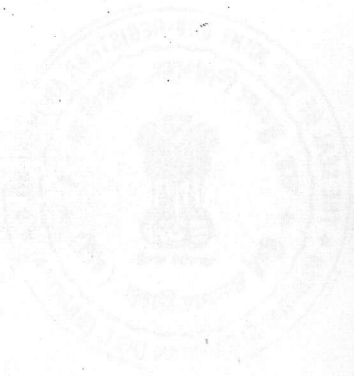


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024083001109	MH007565959202425M	896000.00	SD	0004302458202425	04/09/2024
2		DHC		0924043708678	240	RF	0924043708678D	04/09/2024
3		DHC		0924048308427	2000	RF	0924048308427D	04/09/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH007565959202425M	30000	RF	0004302458202425	04/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN		MH018658449202425E	BARCODE				Date	26/03/2025-12:17:30		Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Stamp Duty and Registration Fee together Type of Payment					TAX ID / TAN (If Any)								
					PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K						
Office Name MBI-13_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 13					Full Name		Pratham Vighnaharta Infracon Iip						
Location MUMBAI													
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		Flat No 1803, 18th Floor ARC Aura Building						
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building							
0030045501 Stamp Duty				928900.00		Road/Street		Azad Nagar No 3, Andheri West					
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		Mumbai					
						Town/City/District							
						PIN				400058			
						Remarks (If Any)		PAN2=AAPW2830Q~SecondPartyName=Suresh Kishandas Wadhvani~					
						Amount In		Nine Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Rupees					
Total				9,58,900.00		Words		Only					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572025032657292		IK0DEFWQG5		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		26/03/2025-12:24:18		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8169451606

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - १३/		
५१६८	३	१०८
२०२५		



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 13

दस्त क्रमांक : 5168/2025

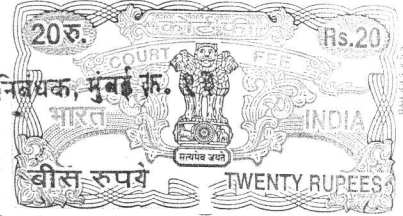
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15480952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12275045.15
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं. 1803, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 49.28 चौ. मी.530.44 चौ फुट रेरा कारपेट एरिया,सोबत एक एम यु वी कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अचल चौरसिया तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K 2): नाव:-प्रथम विघ्नहर्ता इन्फ्राकॉन एलएलपी चे भागीदार अशोक राणे तर्फे मुखत्यार जगदीश सी परमार वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: A1602, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAWFP1589K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश किशनदास वाघवानी वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए 801 आयटस (दीनानाथ को ऑप हौ सो ली), सहयोग नगर, प्लॉट क्रमांक 14, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑप. कोकिलाबेन हॉस्पिटल, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAPW2830Q 2): नाव:-खुशबू अजय बुडानी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए 801 आयटस (दीनानाथ को ऑप हौ सो ली), सहयोग नगर, प्लॉट क्रमांक 14, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑप. कोकिलाबेन हॉस्पिटल, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAMPW0500H 3): नाव:-पल्लवी सुरेश वाघवानी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए 801 आयटस (दीनानाथ को ऑप हौ सो ली), सहयोग नगर, प्लॉट क्रमांक 14, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑप. कोकिलाबेन हॉस्पिटल, चार बंगला, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAUPW6817B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5168/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	923900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



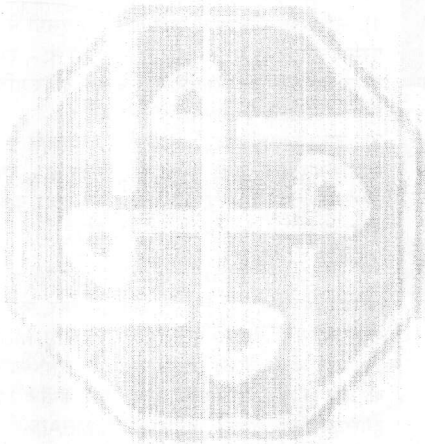
21/03/2025
सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. १३

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Pratham Vighnaharta Infracon llp	eChallan	00040572025032657292	MH018658449202425E	928900.00	SD	0010319555202425	27/03/2025
2		DHC		0325276910072	160	RF	0325276910072D	27/03/2025
3		DHC		0325279213924	2000	RF	0325279213924D	27/03/2025
4	Pratham Vighnaharta Infracon llp	eChallan		MH018658449202425E	30000	RF	0010319555202425	27/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

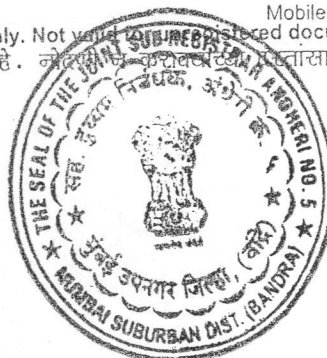


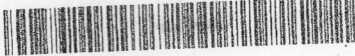
GRN	MH015193542202324M	BARCODE			Date	07/02/2024-11:08:47		Form ID	25.2							
Department Inspector General Of Registration					Payer Details											
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)											
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K									
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP									
Location MUMBAI					Flat/Block No.		Flat no. 1804, 18th Floor of ARC Aura building									
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building											
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Azad Nagar No. 3, Andheri West								
0030045501 Stamp Duty				1026300.00		Area/Locality		Mumbai								
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District										
						PIN		4 0 0 0 5 8								
					Remarks (If Any)											
					PAN2=AFRPG0586M~SecondPartyName=Vinayak Anant Godambe and others~											
					बदर - १६ <table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>											
Total					10,56,300.00		Amount In Words		Ten Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred Rupees Only							
Payment Details					PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03006172024020700332 090224M336223							
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		09/02/2024-11:47:21 Not Verified with RBI							
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK									
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll									

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





28/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

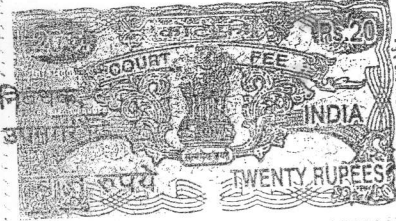
दस्त क्रमांक : 3048/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आविवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17104160
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1804, माळा नं: अठरावा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड: आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रेरा कार्पेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विग्रहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विग्रहर्ता इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विनायक अनंत गोडबोले - वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रत्नागर सी.एच.एस, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे. पी रोड, कोकिलाबेन हॉस्पिटल समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AERPG0588M 2): नाव:- पूजा विनायक गोडबोले - वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं. 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रत्नागर सी.एच.एस, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे. पी रोड, कोकिलाबेन हॉस्पिटल समोर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AEBPG8191D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3048/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1026300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-4
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024020700332	MH015193542202324M	1026300.00	SD	0008653659202324	28/02/2024
2		DHC		0224284200682	2000	RF	0224284200682D	28/02/2024
3		DHC		0224287800711	240	RF	0224287800711D	28/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH015193542202324M	30000	RF	0008653659202324	28/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014450506202324M	BARCODE	Date 24/01/2024-13:15:40		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration			Prayer Details				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AAWFP1589K		
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6			Full Name		PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP		
Location MUMBAI			Flat/Block No.		Flat No. 1902, 19th Floor, ARC Aura building		
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		Azad Nagar No. 3, Andheri West		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		Mumbai		
0030045501 Stamp Duty		899300.00	Area/Locality		Town/City/District		
0030063301 Registration Fee		30000.00	PIN		4 0 0 0 5 8		
			Remarks (If Any)		PAN2=AARPU8994N~SecondPartyName=DARSHANA BHAVESH		
			DEDHIA-				
			Amount In		Nine Lakh Twenty Nine Thousand Three Hundred Rupee		
			Words		s Only 2 993		
Total		9,29,300.00					
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03000172024012400566 290124M1175083		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/01/2024-14:13:02		Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





08/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 2014/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17984817
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14416134.1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1902, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए आर सी ऑरा बिल्डींग, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई 400058, रोड : आझाद नगर नं. 3, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 58.37 चौ. मी. (628.29 चौ. फू.) रैरा कापेट एरिया. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस..... महसूल व वन विभाग यांचे आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.12 प्र.क्र.107/म1 (धोरण) दि.31/03/2021 अन्वये सदर दस्तात महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सूट घेण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 630 (Part) and 183 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- प्रथम विमलहती इन्फोकॉन्स एल एल पी चे भागीदार - अचल रमेश चौरसिया तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K 2): नाव:- प्रथम विमलहती इन्फोकॉन्स एल एल पी चे भागीदार - अशोक आर. राणे. तर्फे मुखत्यार - जगदीश सी. परमार वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वन इंटरनॅशनल सेंटर जवळ, दादर पश्चिम मुंबई, रोड नं: नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400028 पॅन नं:- AAWFP1589K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दर्शना भावे शिंदे देविया - वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं 31, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: नूतन गंगोत्री को ऑप हौ सो सी., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: वीरा देसाई रोडच्या बाजूला, जैन मंदिराजवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AARPU8994N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2014/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	899300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

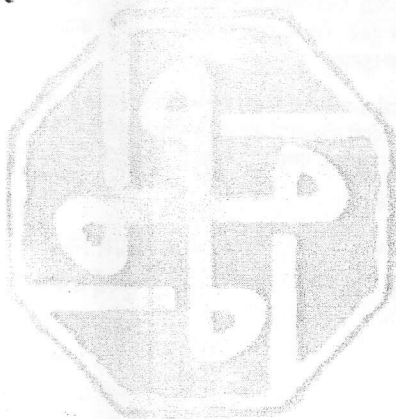
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024012400566	MH014450506202324M	899300.00	SD	0008062730202324	08/02/2024
2		DHC		0224078021966	2000	RF	0224078021966D	08/02/2024
3		DHC		0224076121988	240	RF	0224076121988D	08/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH014450506202324M	30000	RF	0008062730202324	08/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan	03006172024012400566	MH014450506202324M	899300.00	SD	0008062730202324	08/02/2024
2		DHC		0224078021966	2000	RF	0224078021966D	08/02/2024
3		DHC		0224076121988	240	RF	0224076121988D	08/02/2024
4	PRATHAM VIGHNAHARTA INFRACON LLP	eChallan		MH014450506202324M	30000	RF	0008062730202324	08/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

